LAND BYGD-
DROM

Välkommen till VETLANDA

Att besöka huset 15 minuter norr om Vetlanda är som att besöka en tidskapsel där tiden har stått still. Marias hus, som hon delade tillsammans med sin bror Joel som har stått tomt i 23 år, är ett välbevarat hus från 1860-1870-talet lämplig för dig som vill ha ett välbevarat hus med bevarade detaljer i form av original-fönster och dörrar, breda skurgolv och spänntak.

Husets charm går inte att missta sig på och ligger vackert i en välskött trakt mellan hagar, ängar, skog och små sjöar.

Fastigheten består av bostadshuset med två inredda våningar på cirka 200 kvadratmeter, en bryggstuga med brunn och två jordkällare. Den stora tomten som är på 4500 kvm har en fin igenvuxen trädgård som vätter mot söder som lämpar sig bra för odling men kräver lite markarbeten. Två vårdträd finns på framsidan av huset och kring trädgården växer fullvuxna syrener. Huset ligger utmed en mindre trafikerad grusväg i vackert kulturlandskap, en riktig idyll.

.

OMGIVNINGEN

Huset ligger nära förbindelser, tåg och buss från Vetlanda till Nässjö, stannar i Björköby. Och dessa fyra större samhällen för arbetstillfällen finns inom räckhåll. I Björköby 3 kilometer bort finns förskola och skola, närmaste samhälle för livsmedel finns även i Ekenässjön som ligger 10 minuter bort eller Vetlanda 20 minuter bort.

BOSTADSHUSETS SKICK

Huset har klarat tidens tand mycket bra, och det är mycket tack vare att huset inte har centralvärme, vatten och avlopp. Det finns många oerhört fina detaljer på huset, den inglasade verandan, spegeldörrar, munblåst glas i tunna spröjsade bågar av kärnfuru. Sidenlena skurgolv i många rum och spännande tidslager av gamla tapeter och kakelugnar.

SVÅRIGHETSGRAD 1-5

Svårighetsgraden är satt till **2** då huset är välbevarat men kräver mycket i form av tekniska installationer för att få el, vatten, avlopp och uppvärmning att smälta in på ett lämpligt sätt tillsammans med de historiska tidslagren. Att husets olika delar behöver underhåll, och i vissa fall göras på nytt som skorstenarna kräver någon som är intresserad av byggnadsvård och ser värdet i bevarande.

PRIS

Priset är satt till acceptpris **285 000** kr inkl. statusbesiktning, underhållsplan och hjälp med förmedling. Finns stort intresse sker budgivning. Statusbesiktningen ska enbart ses som konsultativ och huset säljs i befintligt skick med friskrivningsklausul vilket innebär att köpet inte går att häva eller att hävda dolda fel.

FASTIGHETSFAKTA

Fastighet: Vetlanda Sälleryd 1:9

Taxeringsuppgifter: Småhusenhet (200)
Tomtyta: 4435 kvm
Bostadyta: 200 kvm 14x7 meter

Inteckningar
Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad inteckning

Avtalsrättigheter
Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad avtalsrättighet

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter
Vetlanda Björkö ga:1
Ändamål Väg

KONTAKTA OSS

robert@landsbygdsdrom.se

072 326 44 20

instagram.com/landsbygdsdrom

facebook.com/landsbygdsdrom