

LANDSBYGD DROM



ÖSTRA HYGGAÅS

Strax söder om Smålandsstenar i södra Småland, ett par minuter väster om den gamla kända cykelorten Skeppshult ligger en vacker gård uppförd 1929. Gården ligger i ett område med välhåvdade hagmarker intill ett naturreservat med rikt djurliv. Några minuter bort ligger Samserydssjön där man kan bada.

HUSET

Bostadshuset som är på 120 kvadratmeter boyta, har två våningar med tre sovrum, stor salong, kök med äldre snickerier och tillbyggd del med garage, nyligen byggt badrum, tvättstuga och kallförvaring. Huset har direktverkande el som uppvärmning, djupborrad brunn med eget vatten, godkänt avlopp med trekammarbrunn och indragen fiber.







OMGIVNINGEN

På fastigheten finns även en större ladugård samt ett undantagshus från slutet av 1800-talet med välbevarad interiör. På den knappt 2,3 hektar stora tomten finns hagmarker perfekt för att ha för betesdjur som en liten hästgård, eller för att odla för självförsörjning.









BOSTADSHUSETS SKICK

Huset är inflyttningsbart direkt och förutom uppvärmningsformen som är direktverkande el, så är huset för åretruntboende. Viktiga delar som el, vatten och avlopp samt hygienutrymmen finns. Sedvanligt underhålls arbete på fönster, snickerier samt genomgång av plåtdetaljer finns behov av.

SVÅRIGHETSGRAD 1-5

Svårighetsgraden är satt till **1** då huset är väl underhållet och har en idag redan fungerande funktion. Putsfasaden har skador för sin ålder men sprickorna är inte av allvarlig art och det finns inga större bompartier förutom fasadtvätt.

PRIS

Priset är satt till acceptpris **1 100 000** kr inkl. statusbesiktning, underhållsplan och hjälp med förmedling. Finns stort intresse sker budgivning.

Statusbesiktningen ska enbart ses som konsultativ och huset säljs i befintligt skick med friskrivningsklausul vilket innebär att köpet inte går att häva eller att hävda dolda fel.

FASTIGHETSFAKTA

Kommun: Gislaved

Taxeringsenhet Lantbruksenhet, bebyggd

Areal 22980 kvm

Ägare: Rolf Tiger

Taxeringsvärde	780000 kr
varav tomtmarksvärde	135000 kr
varav ekonomibyggnader	102000 kr
varav bostadsbyggnader	543000 kr

Bostad byggår, värdeår 1929

Borea 120 kvm

Biarea 25 kvm

Totalyta 125 kvm

KONTAKTA OSS



robert@landsbygdsdrom.se



072 326 44 20



[instagram.com/landsbygdsdrom](https://www.instagram.com/landsbygdsdrom)



[facebook.com/landsbygdsdrom](https://www.facebook.com/landsbygdsdrom)