



LAND BYG- DRØM

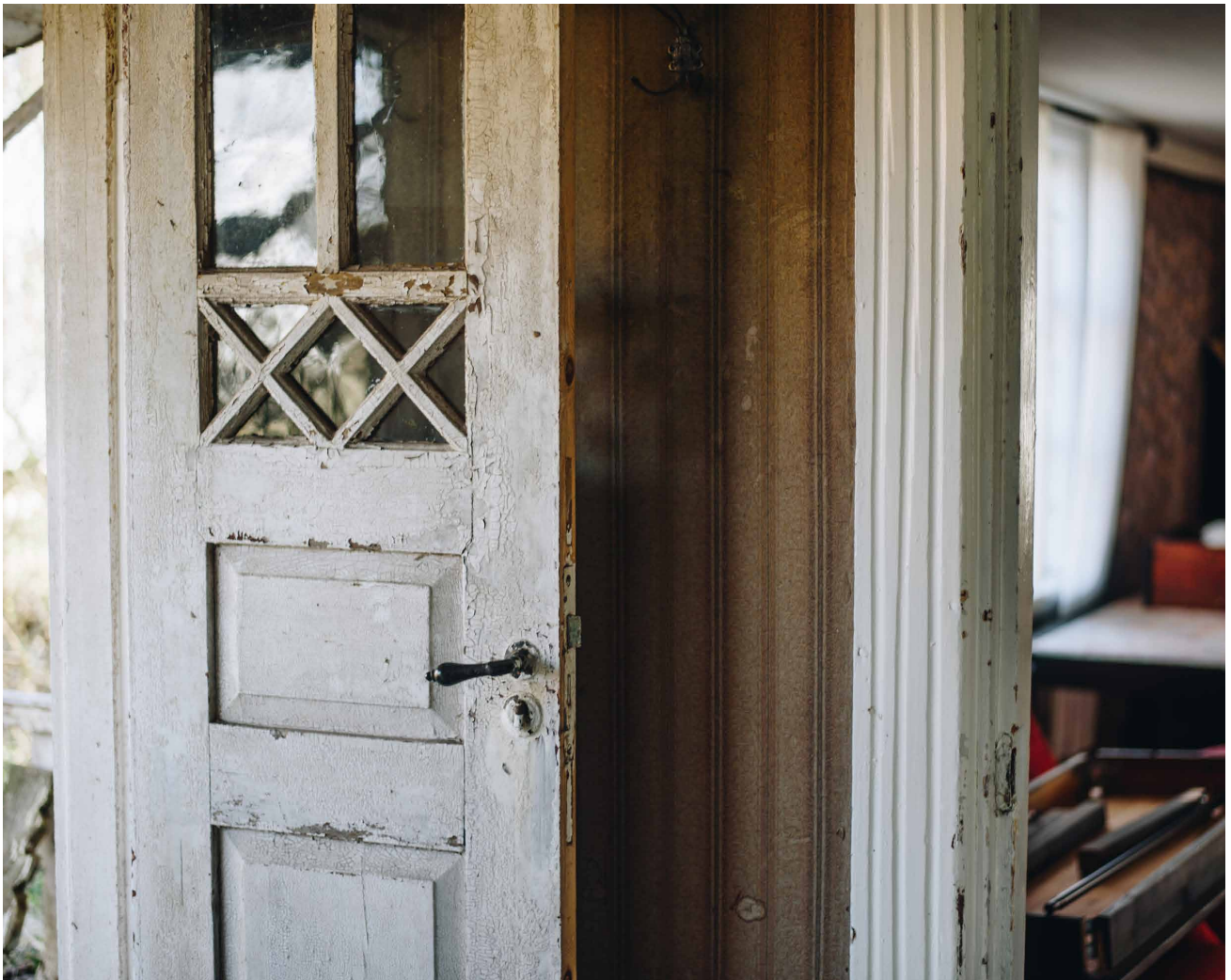


Välkommen till **BRÅBYGDEN**

I den vackraste delen av Småland dryga 15 minuter väster om Oskarshamn, intill betade hagar och den vackra Färgshultsjön ligger byn Färgshult. Denna lilla oskiftade byn består av fem hus, varav tre är permanenthus. Mitt i byn ligger Färgshult 3, och maken till orörd tidskapsel får man leta efter. Med anor från 1700-talets andra hälft, med påbyggnad under mitten av 1800-talet blirtidslagren få och välbevarade.

Huset har inte bebotts på 50 år men hela tiden setts efter och har haft ett tätt tak vilket gör huset synnerligen välbevarat. Huset är i grunden en enkelstuga med farstu, sidorum, kök och sal. Intill har en groventre byggts med skafferirum.

Huset har inte haft uppvärmning, vatten och avlopp vilket gör huset relativt enkelt att sätta i bruk med nya tekniska funktioner. Likaså har eldragningar gjorts utanpåliggande vilket enkelt kan bytas ut mot ny säker elinstallation. Det finns många välbevarade detaljer i huset, originaldörrar och fönster, foder, socklar och lister, handhyvlade takplanor och skurgolv. Här kommer man långt med bara en storstädning!







ÖVERVÅNINGEN

Uppe i salen på andra våningen finns en synnerligen välbevarad väggmålning på boasering från 1880-talet, utfört i ljus blå limfärg med schablontryck. Prover visar att man kan avlägsna de två tapetlager från 1890-tal och jugendtid 1985-1910 för att frilägga denna högkvalitativa målning.

På ovanvåningen finns även ett sovrum, det enda rum som har försetts med nya tidslaget I form av masonitskivor. Uppe på vinden ligger originaldelar kvar samt innerfönster. Det finns inga märkliga dofter och huset ger ett behagligt intryck.





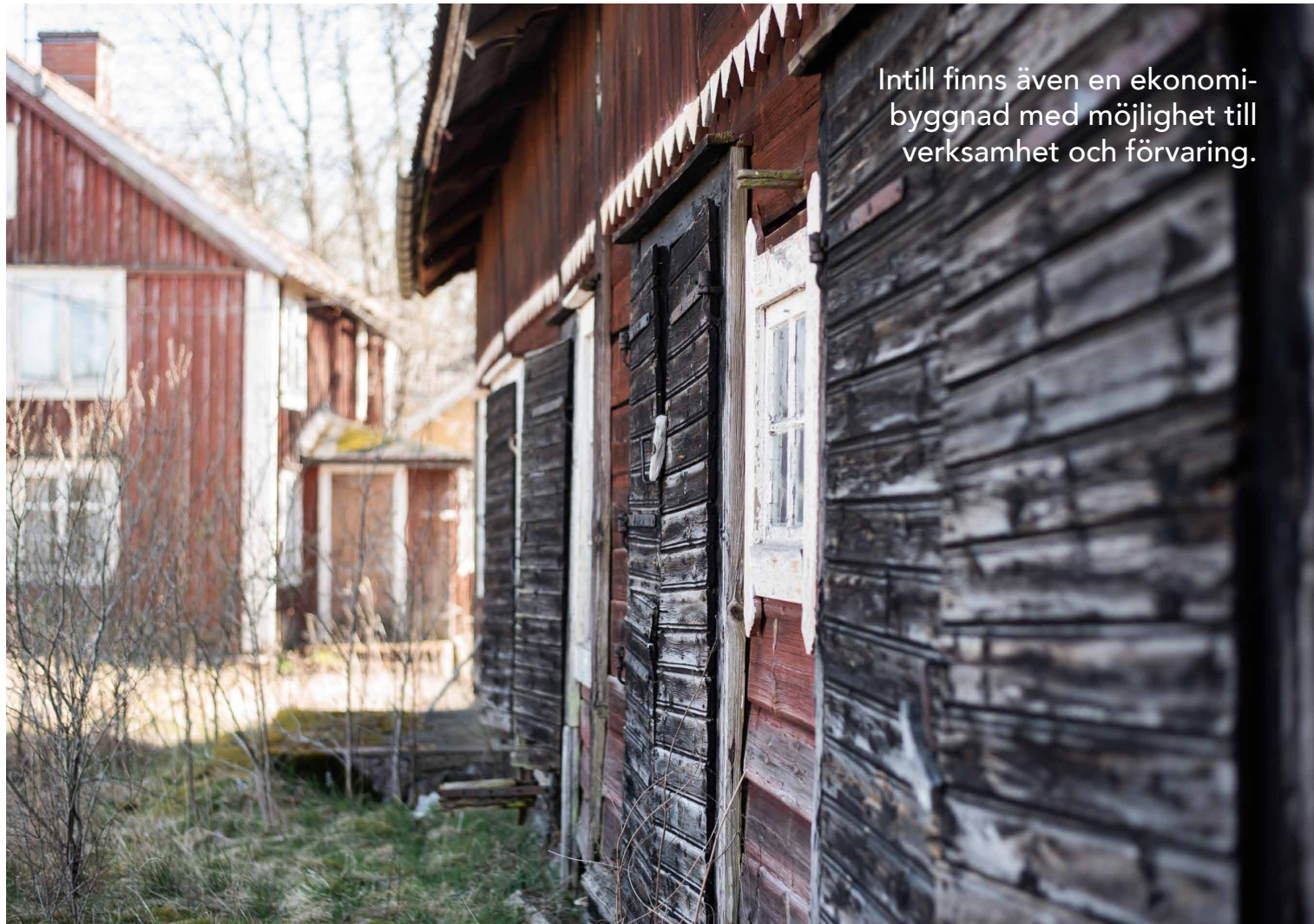


OMGIVNINGEN

I trädgården finns siren och fullvuxna fruktträd. Intill finns vackra strövområden och är man vän med grannen (tysk familj som endast bor i huset ett par veckor per år) så kan man nyttja bryggor för bad eller fiske. Intill finns även nuvarande husägares gård med köttdjursuppfödning och ridhästar vilket borgar för vackra välhävdade betesmarker och en levande livsmiljö.

Huset ligger bekvämt cirka 100 meter söder om väg 37, men strax intill går Korsvägen som enkelt kan transportera dig i alla fyra vädersträck. Intil byn finns busshållplats och skolskjuts kör ända in till huset. Större stad är Oskarshamn drygt 15 minuter bort med bil, och den vackra Bråbygden som känns direkt tagen ur Astrid Lindgrens berättelser.





Intill finns även en ekonomi-
byggnad med möjlighet till
verksamhet och förvaring.



BOSTADSHUSETS SKICK

Huset har inte varit bebott på femtio år och har skador i fasad, syll och skador i tak på utbyggnad. Baksidan av huset har skadlig trädvegetation intill huset och marken ligger högt mot husets mullbänk. Hål finns i golv och fasad, innertak har delvis lossats. Fasad, fönster och samtliga ytskikt är i behov av genomgång. Förstukvistens tak är raserat. För fler anmärkningar, se statusbesiktningen som ska ses som rådgivande. Att köpa ett ödehus innebär alltid att det finns skador som man inte ser.

SVÅRIGHETSGRAD 1-5

Svårighetsgraden är satt till **2** eftersom den som köper huset måste utgå från att huset saknar flera grundläggande tekniska funktioner som avlopp och har enkel standard, men som är relativt enkelt att förse med nya funktioner, t.ex badrum och kök i lös ryggsäck vid groventren.

PRIS

Priset för Färgshult är **150 000 kr** eller högstbjudande. Priset inkluderar statusbesiktning och underhållsplan. Torpet är redan avstyckat som egen fastighet. Statusbesiktningen ska enbart ses som konsultativ. Huset säljs i befintligt skick med friskrivningsklausul vilket innebär att köpet inte går att häva eller att hävda dolda fel.

Ägaren ser gärna att en yngre familj, gärna med barn köper huset för att använda som fritidsbostad i början och senare som permanentbostad.

OBJEKTSBESKRIVNING

Kommun: Oskarshamn

Boyta: 135 kvadratmeter (ytan är ej kontrollmätt)

Beräknad area: 2 782 m²

Inteckningar,avtalsrättigheter och anteckningar

Fastigheten är gravationsfri.

Rättigheter

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Del i Oskarshamn Färgshult Ga:1

KONTAKTA OSS



robert@landsbygdsdrom.se



072 326 44 20



[instagram.com/landsbygdsdrom](https://www.instagram.com/landsbygdsdrom)



[facebook.com/landsbygdsdrom](https://www.facebook.com/landsbygdsdrom)

